

## Umowa nr .....

Wzór

zawarta w dniu ..... r., w Szczecinie, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10

reprezentowaną przez :

..... - **Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej w Szczecinie**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
z siedzibą w ..... ul. ....

REGON: ..... NIP: .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą, zwanymi w treści umowy Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy uznanej za najkorzystniejszą, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości mniejszej od kwot, określonych w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą” oraz Zarządzenia Nr 7/2017 (ze zmianami) Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej z dnia 03 marca 2017 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania w zakresie udzielania zamówień publicznych w Miejskiej Jednostce Obsługi Gospodarczej w Szczecinie”.

### §1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest najem jednego fabrycznie nowego samochodu osobowego, typu minibus, marki ..... typ ....., wariant ....., nazwa handlowa ..... (wg danych z homologacji), bez opcji wykupu, stanowiącego własność Wykonawcy lub będącego w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innego tytułu prawnego, uprawniającego go do dalszego podnajmu pojazdu, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

Hanna Durka  
radca prawny

2. Pojazd stanowiący przedmiot najmu został wyspecyfikowany w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Opis samochodu, jego parametry, wymagania techniczne i formalne zostały zawarte w Opisie przedmiotu Zamówienia stanowiącym Rozdział XV SIWZ, który wraz z ofertą Wykonawcy, złożoną w wyżej wskazanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dostarczony samochód posiada parametry zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2017, poz. 128) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak też z innymi przepisami obowiązującego prawa krajowego RP oraz prawa unijnego,
  - 2) pojazd nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich, nie stanowi zabezpieczenia w żadnym innym postępowaniu oraz, że jest wolny od jakichkolwiek wad ograniczających lub uniemożliwiających korzystanie z niego.
5. Wykonawca oświadcza, że pojazd, o którym mowa w ust. 1 będzie:
  - 1) fabrycznie nowy, model aktualnie wytwarzany przez producenta,
  - 2) posiadał co najmniej parametry techniczno-użytkowe wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 3) posiadał aktualne badania techniczne oraz wymagane przez właściwe przepisy dokumenty rejestracyjne,
  - 4) przez cały okres najmu ubezpieczony w zakresie zgodnym z opisem w §7 ust.1,
  - 5) fabrycznie wyposażony w wymagane urządzenia i systemy oferowane przez producenta samochodu,
  - 6) w dniu dostarczenia do siedziby Zamawiającego zatankowany w paliwo do pełnego zbiornika.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania Zamawiającemu pojazdu określonego w ust. 1 będzie posiadał do niego tytuł prawny.

## §2. Termin realizacji

1. Wymagany termin dostawy pojazdu do siedziby Zamawiającego – w **możliwie najkrótszym terminie**, jednakże nie dłuższym niż do dnia .....
2. Okres najmu pojazdów, biegnący indywidualnie dla każdego pojazdu:
  - 1) 36 miesięcy od dnia **pozytywnego protokolarnego odbioru pojazdu**

**albo**

  - 2) od dnia pozytywnego protokolarnego odbioru pojazdu do dnia, w którym osiągnięty zostanie maksymalny przebieg wynajmowanego pojazdu, wynoszący 75 000 km (siedemdziesiąt pięć tysięcy kilometrów)

Hanna Durka  
radca prawny

- w zależności, które z powyższych zdarzeń nastąpi jako pierwsze. Wzór protokołu odbioru pojazdu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 2) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze za wygaśnięcie umowy przed upływem 36 miesięcy najmu.

### **§3. Wartość umowy i wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Kwota miesięcznego czynszu najmu samochodu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi brutto: ..... PLN (słownie zł: .....).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie brutto do kwoty w wysokości ..... (słownie złotych): .....
3. Strony ustalają, iż limit przebiegu kilometrów dla pojazdu w okresie 36 miesięcy najmu wynosił będzie 75 000 kilometrów, liczonych od dnia protokolarnego odbioru pojazdu.
4. Łączna wartość umowna, o której mowa w ust. 1 jest całkowitym, maksymalnym wynagrodzeniem Wykonawcy w okresie związania Stron Umową. Wartość ta obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) zapłatę za najem samochodu z określonym przewidywanym limitem kilometrów na poziomie do 75 000 km, w okresie 36 miesięcy,
  - 2) rejestrację samochodu,
  - 3) zryczałtowane koszty nadzoru i serwisu przez cały okres trwania najmu wraz ze związanymi z tym kosztami obsługi technicznej i serwisowej, napraw gwarancyjnych, pogwarancyjnych oraz blacharsko-lakierniczych, sezonowej wymiany opon, przeglądów oraz związanej z tym wymiany części i płynów eksploatacyjnych, w tym dotyczących klimatyzacji oraz żarówek (koszt materiałów oraz robocizny) z wyłączeniem kosztów związanych z bieżącym uzupełnianiem oleju i płynu do spryskiwaczy, ciśnienia w oponach, wymiany piór wycieraczek i paliwa.
  - 4) obowiązkowe ubezpieczenie każdego z samochodów od odpowiedzialności cywilnej (OC), auto-casco (AC), ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz Assistance,
  - 5) pełna koordynacja likwidacji szkód,
  - 6) koszty dostawy i rozładunku samochodu,
  - 7) zryczałtowane koszty podstawienia samochodu zastępczego o takich samych lub lepszych parametrach na czas napraw lub przeglądów pojazdu,
  - 8) dodatkowy komplet opon sezonowych,
  - 9) koszty opłaty abonamentowej za odbiornik radiowy będący na wyposażeniu pojazdu.

Hanna Durka  
radca prawny

#### §4. Warunki rozliczeń

1. Podstawą zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w §3 ust. 1 będzie faktura, wystawiana najpóźniej 5-go roboczego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za miesiąc poprzedni.
2. Opłata za niepełny miesiąc kalendarzowy trwania Umowy zostanie wyliczona proporcjonalnie do rzeczywistej ilości dni okresu najmu, poczynając od dnia, w którym nastąpił protokolarny odbiór (z wynikiem pozytywnym) pojazdu przez Zamawiającego.
3. Zapłata będzie realizowana przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej zawierającej następujące dane:

**Nabywca** : Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

**Płatnik**: Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
5. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. W przypadku niezgodnej z warunkami Umowy jej realizacji, Zamawiający może odmówić zapłaty należnego miesięcznego wynagrodzenia do czasu rozpatrzenia wniesionej reklamacji.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### §5. Dostawa przedmiotu najmu

1. O terminie dostawy do siedziby Zamawiającego przedmiotu najmu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie najpóźniej na 7 dni roboczych przed tym terminem, na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@mjog.szczecin.pl.
2. Odbioru pojazdu, w siedzibie Zamawiającego, dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w dniach pracy tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w dniu dostawy, wraz z pojazdem, kompletnej dokumentacji sporządzonej w języku polskim, zawierającej w szczególności:

1) dowód rejestracyjny,

Hanna Durka  
radca prawny

- 2) polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenie wymagalnych składek,
  - 3) wykaz wyposażenia dodatkowego,
  - 4) instrukcję użytkowania i obsługi pojazdu,
  - 5) kopię dokumentu gwarancji wystawionego przez producenta pojazdu potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 6) kopię karty pojazdu potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 7) kopię wyciągu ze świadectwa homologacji lub świadectwa zgodności WE, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 8) instrukcje obsługi elementów zabudowy i wyposażenia dodatkowego (radio, nawigacja etc.) w języku polskim.
4. Dostarczony pojazd winien być wyposażony w dwa komplety kluczyków.
  5. Za dostarczony w terminie uznaje się samochód, którego odbiór zostanie potwierdzony protokołem wydania samochodu (Załącznik nr 2), z pozytywnym końcowym wynikiem odbioru w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1.
  6. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony pojazd nie spełnia wymogów określonych w warunkach postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub dostarczenia pojazdu – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1.

#### **§6. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia:
  - 1) ubezpieczenie pojazdu,
  - 2) pełną koordynację przy likwidacji szkód, przez co Zamawiający rozumie wszelkie czynności konieczne do prawidłowego przebiegu likwidacji szkody komunikacyjnej,
  - 3) obsługę techniczną i serwisową samochodu polegającą na:
    - a) utrzymywaniu samochodu w sprawności technicznej,
    - b) zapewnieniu serwisu, przeglądów oraz dokonywaniu wszelkich czynności związanych z okresową i bieżącą obsługą serwisową oraz naprawami samochodu,
  - 4) monitorowanie, koordynowanie terminów obsług i przeglądów oraz ustalanie daty wykonania wymaganych czynności w samochodzie,
  - 5) samochód zastępczy na czas awarii, serwisowania lub kradzieży.
2. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do oznakowania samochodu w sposób widoczny na zewnątrz, np. logo, nalepka, itp.

  
Hanna Durka  
radca prawny

## **§7. Ubezpieczenie przedmiotu najmu**

1. Wykonawca ubezpiecza przedmiot najmu u wybranego przez siebie ubezpieczyciela w zakresie:
  - 1) obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych (OC),
  - 2) dobrowolnego ubezpieczenia autocasco (AC) do pełnej wartości brutto pojazdu wraz z wyposażeniem, tzn. sprzętem i urządzeniami służącymi do utrzymania i używania pojazdu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym m.in.: od zderzenia pojazdów, wypadku, od zdarzeń losowych, wybita szyb, przewrócenia, uderzenia w przeszkodę ruchomą lub nieruchomą, uszkodzenia przez osoby trzecie, kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia, itp.,
  - 3) dobrowolnego ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) kierowcy i pasażerów obejmujący również zagranicę,
  - 4) dobrowolnego ubezpieczenia Assistance i Assistance w ruchu zagranicznym.
2. Zamawiający wymaga zawarcia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia najwyższego poziomu, ze zniesieniem udziału własnego w każdej szkodzie i wykupieniem amortyzacji części, ze zniesieniem fransyz kwotowych i kilometrowych oraz ze zniesioną sumą konsumpcyjną ubezpieczenia, w zakresie obejmującym wszystkie zdarzenia losowe, które może obejmować polisa. Koszt ubezpieczenia jest uwzględniony w czynszu najmu.
3. Wykonawca zobowiązuje się terminowo zawierać umowy ubezpieczenia, opłacać składki ubezpieczeniowe oraz niezwłocznie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego przez Zamawiającego pakietu ubezpieczeń oraz dokumenty potwierdzające opłacenie należnych składek i na bieżąco przekazywać kopie tych dokumentów Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów napraw wynajmowanego pojazdu, z wyjątkiem kosztów napraw spowodowanych działaniem, upoważnionego przez Zamawiającego prowadzącego pojazd, będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapoznać i ściśle stosować do postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia.

## **§8. Obsługa techniczna i serwisowa**

1. Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę techniczną i serwisową przedmiotu najmu. Będzie ona świadczona na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w ramach miesięcznej opłaty tytułem czynszu najmu określonej w §3 ust. 1 Umowy. Obsługa ta obejmuje:
  - 1) organizację i realizację serwisu w stacjach obsługi, obejmującą wszelkie czynności obsługi serwisowej i napraw pojazdu zarówno w ramach objętych gwarancją jak i poza gwarancją, z wyłączeniem napraw powypadkowych, które określa umowa ubezpieczenia, w tym obowiązek przeglądów technicznych dokonywanych z częstotliwością i w zakresie

Hanna Durka  
radca prawny

zalecanym przez producenta samochodów lub obowiązujące przepisy prawa, sezonowej wymiany opon, z wyłączeniem czynności obsługi codziennej oraz utrzymania czystości, za które odpowiada i których koszty ponosi Zamawiający;

- 2) Zamawiający będzie we własnym zakresie dostarczał i odbierał pojazd do/z serwisów samochodowych, oponiarskich, stacji kontroli pojazdów po uprzednim wyznaczeniu terminu takiej czynności, o ile punkty te będą miały swoje siedziby na terenie miasta Szczecina lub w odległości nie większej niż 15 km od jego granic, o ile pojazd będzie w stanie umożliwiającym jego prawidłowe użytkowanie;
  - 3) w pozostałych przypadkach, **Wykonawca zobowiązany jest** do odbioru pojazdu od Zamawiającego (w ustalonym z Zamawiającym terminie) z siedziby Zamawiającego lub innego miejsca, po wcześniejszej zgodzie Zamawiającego, oraz do jego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu usługi serwisowej lub naprawczej (w terminie i miejscu na które Zamawiający wyraził zgodę), w stanie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z niniejszą umową.
  - 4) zapewnienie samochodu zastępczego zgodnie z postanowieniami §9;
  - 5) wymianę opon pojazdu zniszczonych na skutek uszkodzenia mechanicznego lub w ramach gwarancji/rękojmi. Wykonawca dokonuje doboru właściwych opon (klasy Premium) oraz zapewnia wyważanie kół po każdorazowej takiej wymianie opon.
2. Do czynności obsługi codziennej, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zalicza się czynności wykonywane w zakresie określonym instrukcją obsługi samochodu a w szczególności kontrolę poziomu oleju, płynu hamulcowego, cieczy chłodzącej i płynu do spryskiwaczy, kontrolę stanu ogumienia i ciśnienia w oponach, kontrolę działania oświetlenia zewnętrznego pojazdu, w tym świateł sygnalizacyjnych oraz kontrolę działania sygnału dźwiękowego.
3. Zakresem obsługi technicznej nie są objęte:
- 1) uzupełnianie paliwa,
  - 2) uzupełnianie ewentualnych niewielkich ilości oleju między przeglądami, niezbędne do prawidłowego działania samochodu,
  - 3) uzupełnianie płynu do spryskiwaczy,
  - 4) wymiana piór wycieraczek,
  - 5) czynności związane z utrzymaniem samochodu w czystości, w tym mycie, polerowanie, czyszczenie wnętrza samochodu, pranie tapicerki.
4. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu, z wyprzedzeniem min. 7 dni roboczych terminy wszystkich serwisów, przeglądów lub napraw samochodu i uzgadniania trybu postępowania w celu zapewnienia ciągłości usługi najmu.

Hanna Durka  
radca prawny

### §9. Pojazd zastępczy

1. W przypadku napraw lub innych okoliczności, w tym kradzieży, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu najmu Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do niezwłocznego udostępnienia samochodu zastępczego tej samej klasy, co samochód wynajęty na podstawie niniejszej Umowy, oraz posiadającego ten sam – najwyższy poziom ubezpieczeń, przez cały okres istnienia przeszkody w korzystaniu z samochodu przez Zamawiającego.
2. Czas oczekiwania na pojazd zastępczy nie może być dłuższy niż 6 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres e-mail: ..... lub na nr faksu ....., chyba że Strony uzgodnią inaczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pojazd zastępczy na wskazane przez Zamawiającego miejsce. Pojazd ten będzie przysługiwał do momentu:
  - 1) zwrotu Zamawiającemu samochodu właściwego,
  - 2) w przypadku jego kradzieży, do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiła kradzież,
  - 3) w przypadku kasacji, do momentu zakończenia postępowania likwidacyjnego.
4. Ilość paliwa w zbiorniku paliwowym zwracanego samochodu zastępczego musi odpowiadać ilości paliwa w chwili wydania tego samochodu Zamawiającego.
5. Koszt dostarczenia i odbioru samochodu zastępczego ponosi Wykonawca.
6. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu samochodu zastępczego, Zamawiający może, na czas oczekiwania na przekazanie pojazdu przez Wykonawcę, dokonać najmu samochodu zastępczego od osoby trzeciej, świadczącej usługi w tym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami tej usługi.
7. Zwrot samochodu zastępczego powinien nastąpić w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie i niezanieczyszczonym. W przeciwnym przypadku Zamawiający zostanie obciążony kosztami przywrócenia pojazdu do stanu poprzedniego (np. usunięcia usterek i uszkodzeń) i kosztami czyszczenia samochodu zastępczego.
8. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu samochodu zastępczego w terminie do 48 godzin od powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu serwisowania i możliwości odbioru pojazdu.
9. Samochód zastępczy, co do zasady, winien być zwrócony na terenie miasta Szczecina. Dopuszcza się zwrot w innym miejscu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli przedmiot najmu znajduje się poza Szczecinem a Zamawiający biorąc pod uwagę swoje możliwości logistyczne wyrazi na to zgodę.

Hanna Durka  
radca prawny





## §10. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek na bieżąco przekazywać Wykonawcy informacje o wszelkich zauważonych niesprawnościach technicznych samochodu.
2. Zgłoszenie niesprawności technicznej samochodu odbywać się będzie: telefonicznie na nr..... lub drogą elektroniczną na adres: ....., lub faksem na nr .....
3. Zamawiającym jest zobowiązany do udostępnienia pojazdu Wykonawcy w celu kontroli sposobu jego wykorzystania i sprawności technicznej.
4. Zamawiający ma obowiązek przestrzegania warunków gwarancji, a w przypadku konieczności skorzystania z usług stacji obsługi samochodów, do skorzystania ze stacji wskazanej przez Wykonawcę. W przypadku gdy w związku z zaniedbaniem Zamawiającego związanym z powyższymi zobowiązaniami nastąpi utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy jako uprawnionego z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wykonawcy i pokryje szkody jakie Wykonawca poniesie z tego tytułu.
5. W przypadku konieczności skorzystania z usług stacji obsługi samochodów na terenie miasta Szczecina, Zamawiający zobowiązany jest do korzystania ze stacji wskazanych przez Wykonawcę na terenie miasta lub jego najbliższej okolicy.
6. W przypadku skorzystania z usług stacji obsługi samochodów poza siedzibą Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest co do zasady, do korzystania ze stacji wskazanych przez Wykonawcę, w przypadku braku takiej możliwości z najbliższej stacji posiadającej autoryzację producenta wynajmowanego samochodu.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy a także poniesie koszty, spowodowane użyciem pojazdu w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami jego prawidłowej eksploatacji wynikającymi z przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę instrukcji producenta samochodu, gwarancji lub opracowanych przez producenta zaleceń, w zakresie w jakim koszty te nie będą mogły zostać pokryte z ubezpieczenia pojazdu.
8. Zamawiający zastrzega możliwość udziału swojego reprezentanta w procesie likwidacji szkód, z którymi wiązać się może obowiązek ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów.
9. W przypadku zajścia zdarzeń, które mogą być objęte odpowiedzialnością ubezpieczyciela, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić drogą elektroniczną, faksem lub telefonicznie Wykonawcę nie później niż w ciągu 24 godzin o zajściu zdarzenia innego niż kradzież, natomiast o kradzieży przedmiotu najmu – nie później niż w ciągu 12 godzin od powzięcia wiadomości o kradzieży. Przy czym w przypadku, gdy powzięcie przez Zamawiającego wiadomości o kradzieży nastąpi po upływie 24 godzin od momentu, gdy Zamawiający widział pojazd po raz ostatni, Zamawiający jest zobowiązany złożyć na piśmie wyjaśnienie powodów, dla których stwierdzenie kradzieży nastąpiło z takim opóźnieniem.

Hanna Durka  
radca prawny

10. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania zaleceń dotyczących zabezpieczenia samochodu: zamykania i włączania alarmu oraz stosowania innych urządzeń zabezpieczających o ile zostały one zainstalowane w samochodzie.
11. Przedmiot najmu będą użytkować upoważnieni przez Zamawiającego pracownicy Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej w Szczecinie oraz pracownicy Urzędu Miasta Szczecin. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy udostępniać do używania lub podnajmować pojazdu innym podmiotom niż wymienione.

### **§11. Osoby odpowiedzialne za umowę**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy:

- ze strony Wykonawcy jest .....tel..... fax..... mail.....
- ze strony Zamawiającego jest .....tel..... fax..... mail.....

### **§12. Zwrot przedmiotu najmu**

1. Zamawiający po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy zobowiązany jest przygotować do zwrotu samochód wraz ze wszystkimi dokumentami i kompletnym fabrycznym wyposażeniem, w ciągu dwóch dni roboczych od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, w miejscu wskazanym przez Wykonawcę na terenie miasta Szczecina.
2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać przygotowany i zgłoszony samochód do zwrotu w ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia, na podstawie protokołu odbioru pojazdu.
3. Stan techniczny pojazdu winien odpowiadać jego normalnemu zużyciu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie samochodu będące następstwem prawidłowego jego użytkowania.
4. W razie sporu pomiędzy Stronami, co do zasadności obciążenia Zamawiającego kosztami z tytułu nadmiernego zużycia pojazdu, ich oceny dokona powołany zgodnie przez Strony niezależny rzeczoznawca. Koszty powołania rzeczoznawcy w pełni ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia, przez powołanego rzeczoznawcę, uszkodzenia, nieuzgodnionej z Wykonawcą wymiany podzespołów lub części czy też dokonania innych zmian niezgodnych z instrukcją fabryczną wartość ewentualnych strat obciąża Zamawiającego.
6. W przypadku nieodebrania przez Wykonawcę samochodu w terminie określonym w ust. 2 samochód będzie przechowywany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Hanna Durka  
radca prawny

### §13. Rozwiązanie umowy i kary umowne

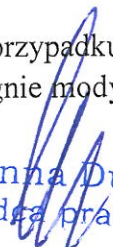
1. W przypadku gdy samochód zostanie skradziony lub uszkodzony w takim stopniu, że nie będzie można przywrócić go do stanu pierwotnego, niniejsza umowa wygasa, w terminie określonym odpowiednio w ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku kradzieży pojazdu, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu za okres do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiła kradzież. Jeżeli w ciągu tego miesiąca kalendarzowego samochód nie zostanie odnaleziony lub zostanie odnaleziony w stanie uniemożliwiającym jego dalszą eksploatację zgodnie z umową, niniejsza umowa wygasa z ostatnim dniem miesiąca, w którym kradzież miała miejsce.
3. W przypadku, gdy samochód zostanie uszkodzony w takim stopniu, że nie będzie go można doprowadzić do stanu pierwotnego, niniejsza umowa wygasa w dniu stwierdzenia szkody. Wszelkie opłaty należne na podstawie niniejszej umowy po dniu jej wygaśnięcia i uiszczone przez Zamawiającego zostaną mu zwrócone.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie takie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia odszkodowania zgodnie z ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wypowiedzenia umowy, przez jedną ze Stron, na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości kwoty miesięcznego czynszu najmu jednego samochodu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku niedostarczenia pojazdu z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości kwoty miesięcznego czynszu najmu jednego samochodu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku:
  - 1) nieudostępnienia Zamawiającemu w określonych umową przypadkach samochodu zastępczego,
  - 2) przekazania samochodu po dokonanej naprawie lub przeglądzie w stanie uniemożliwiającym jego prawidłową, zgodną z umową eksploatację,
  - 3) nieprzekazanie Zamawiającemu kopii wymaganych polis ubezpieczenia OC, AC, NNW lub Assistance.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości kwoty miesięcznego czynszu najmu samochodu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku:
  - 1) nieodebrania pojazdu z winy Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 2) opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu.

Hanna Durka  
radca prawny

9. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie naliczonych kar, w przypadkach o których mowa w ust. 5 i 6 z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.
11. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot w przypadku sytuacji, o której mowa w ust. 5 i 6.
12. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
13. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu dostawy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu dostawy samochodu.
14. Odstąpienie od umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§14. Ustalenia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy), o którym mowa w ust. 8.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany

  
Hanna Durka  
radca prawny

wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 i 7 na wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Spory wynikłe w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego na podstawie przepisów prawa polskiego.
10. W sprawach nieuregulowanych, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

  
Hanna Durka  
radca prawny

**Załącznik nr 1**

Do Umowy najmu Nr ..... z dnia .....2017 r.

Określający specyfikację samochodu (marka, typ, rok produkcji, nr nadwozia), miesięczny czynsz najmu netto w PLN, limit kilometrów oraz okres najmu pojazdu objętego umową:

LP.	SPECYFIKACJA (MARKA, TYP, ROK PRODUKCJI, NR NADWOZIA)	MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU NETTO W PLN	LIMIT KILOMETRÓW	OKRES NAJMU
1.			75 000	36 miesięcy

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 2**  
do Umowy najmu Nr ..... z dnia .....2017 r.

**PROTOKOŁ WYDANIA SAMOCHODU NR \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_**

Pozycja Nr \_\_ w Załączniku Nr \_\_\_\_  
do Umowy najmu nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

zawartej pomiędzy:

.....

zwanym w dalszej części Protokołu Wydania Samochodu „Wykonawcą”,

a

Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
zwanym w dalszej części Protokołu Wydania Samochodu „Zamawiającym”.

Niżej określony samochód, będący przedmiotem powyższej Umowy najmu:

**DANE SAMOCHODU:**

Marka i model .....	Nr nadwozia .....
Typ / Rok produkcji .....	Nr silnika .....
Kolor nadwozia .....	Nr rejestracyjny .....
Data wydania .....	Nr dowodu rejestracyjnego .....
Data zwrotu .....	Stan licznika wydania .....
Miejsce zwrotu.....	Stan licznika zwrot .....
Limit km .....	Nadprzebieg .....

**WYPOSAŻENIE SAMOCHODU:**

.....  
.....  
.....

UWAGI:

.....  
.....  
.....

został odebrany od Wykonawcy przez Zamawiającego, reprezentowanego przez:  
....., bez zastrzeżeń dnia ..... r., o godzinie  
..... . Zamawiający równocześnie oświadcza, że znane są mu warunki najmu i zakres jego  
odpowiedzialności oraz zapoznał się z ogólnymi warunkami ubezpieczenia pojazdu, akceptuje je  
oraz potwierdza, że podane powyżej informacje i przekazane dokumenty są prawdziwe.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy  
i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY